

## **CONTRATTO DI LOCAZIONE SCRITTURA PRIVATA**

L'anno 2021, il giorno 31 del mese di Agosto in Catania, tra la TelegrafoVecchio Telecomunicazioni SRL con sede in Catania, C/da Telegrafo Vecchio Fondo 8, Partita I.V.A. e C.F. 04870540871

in persona del legale rappresentante/amministratore unico sig.ra Risso Katia Maria, nata a Torino il 16/08/1967 C.F. RSSKMR67M56L219Z , in seguito denominata **"Concedente"** da una parte e la "Collegio Regionale Delle Guide Alpine E Vulcanologiche Della Sicilia" con sede in Linguaglossa (CT), VIA Via Ospedale n. 8, C.F 93105900877, rappresentata dal Sig. Cesare Cesa Bianchi in qualità di presidente pro tempore nato il 02/07/1950 a Milano C.F CSBCSR50L02F205V, in seguito denominate **"Concessionaria"** si conviene e stipula quanto segue cui si premette

### **PREMESSO**

- 1) che la Concedente dichiara di disporre di spazio idoneo ad ospitare apparati radioelettrici ed accessori per le telecomunicazioni meglio individuato nell'Allegato A che costituisce parte integrante della presente scrittura, per l'esercizio di un ponte radio nelle postazioni denominate "A e B", A sita in Catania, B sita in Monte Veneretta
- 2) che la Concessionaria è titolare di Concessione rilasciata dal competente Ministero delle Comunicazioni (oggi Ministero per lo Sviluppo Economico) per l'esercizio di un ponte radio ubicato nel



sito di cui al punto 1 ed è interessata al godimento delle postazioni;  
3) che la Concessionaria, a fronte della facoltà di godimento di cui sopra, è disposta a corrispondere alla Concedente un corrispettivo di tale godimento.

TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:

- a) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata;
- b) La Concessionaria si obbliga ad usare la postazione di cui alla premessa per l'esercizio del proprio impianto ripetitore, composto da:
  - Scaricatori di sovratensioni, quadro sezionamento elettrico;
  - Alimentatore 220 Volt e Batteria con relativo caricabatteria;
  - Ponte Radio Hytera mod. RD625 in banda VHF con Link ADSL per l'interconnessione tra A e B;
  - Antenne Ricetrasmittente in Banda VHF;
  - Cavi di discesa tra l'antenna e gli apparati;
- c) E' fatto divieto di cedere o sublocare a terzi il godimento dello spazio locato;
- d) Quale corrispettivo della facoltà di godimento la Concessionaria si obbliga a corrispondere alla Concedente un importo annuo complessivo di € 4.800,00 oltre I.V.A. Detto importo dovrà essere corrisposto dalla Concessionaria a favore della Concedente in un'unica rata annuale a mezzo di Bonifico bancario, a decorrere dalla sottoscrizione della presente ed anticipatamente. Le fatture



riporteranno il nome della postazione ed il periodo di riferimento del canone.

e) Il mancato pagamento, anche parziale, del canone di locazione, o la mutata destinazione dei locali, daranno facoltà alla Concedente di risolvere la presente scrittura privata, oltre al riconoscimento, da parte della Concessionaria, degli interessi di mora.

f) La Concessionaria dichiara di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area di cui alla presente scrittura.

g) La Concedente si obbliga a non concedere, limitatamente allo spazio concesso e meglio specificato nell'allegato A, identica facoltà di godimento a terzi che possano intenzionalmente arrecare danni alla Concessionaria.

h) La Concessionaria si obbliga ad eseguire tutte le proprie installazioni secondo le indicazioni della Concedente, adottando altresì tutte quelle precauzioni atte a evitare ogni possibile interferenza alle trasmissioni di diffusione e di acquisizione della Concedente e/o di altri soggetti presenti nella postazione. La mancata osservanza di ciò dà facoltà alla Concedente di disattivare immediatamente l'impianto interferente e/o di recedere dal contratto con effetto immediato, senza che la Concessionaria possa reclamare indennizzi o risarcimenti a nessun titolo e/o causale

i) La durata della presente convenzione è pattuita in anni 3 (tre) a partire dalla data di sottoscrizione ed alla scadenza si intende rinnovata tacitamente, salvo disdetta da comunicarsi a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite PEC al



indirizzo telegrafovecchio@legalmail.it almeno tre mesi prima della scadenza.

l) La Concessionaria si riserva di recedere dalla presente scrittura privata nel caso in cui sia impossibilitata a proseguire l'attività nella postazione in parola per cause di forza maggiore quali in via esemplificativa ma non esaustiva, provvedimenti legislativi, decadenza parziale o totale del Decreto di concessione.

La Concessionaria, data la peculiare natura del contratto e delle attrezzature concesse qualora il recesso intervenga prima dello spirare del secondo anno, resta tuttavia obbligata a corrispondere, una somma pari al canone di locazione annuale.

m) Per qualsiasi controversia e contestazione è competente il Foro di Catania.

n) La Concedente non sarà responsabile dell'interruzione alla rete pubblica (internet).

o) La Concedente si farà carico della realizzazione e progettazione della rete radio e procederà a partire dalla data di sottoscrizione a presentare tutti i relativi documenti per il rilascio delle frequenze presso il ministero dello sviluppo economico (M.I.S.E).


p) Il corrispettivo del presente contratto è soggetto ad I.V.A., ai sensi del DPR 633/72 e successive modificazioni.

q) Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs 196/2003, le Parti si impegnano, informandosi reciprocamente, a fare sì che tutti i rispettivi dati personali forniti direttamente dalle stesse e comunque connessi con il presente contratto, saranno oggetto di

trattamento, informatizzato e non , per le finalità gestionali e amministrative inerenti il medesimo contratto. Il conferimento dei dati è necessario per l'assolvimento delle predette finalità ed in difetto non sarà possibile realizzarle in tutto o in parte. Le Parti dichiarano altresì, di essere al corrente dei diritti alle stesse riservati dall'art. 7 del suddetto D. Lgs 196/2003

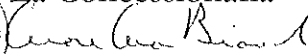
La presente scrittura potrà essere modificata dalle parti solo per iscritto.

La Concedente

  
Telegrafovecchio s.p.a.  
**Riso Katia Maria**  
**Amministratore Unico**



La Concessionaria



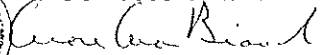
Dopo attenta rilettura del contratto, le parti dichiarano di approvare specificatamente ai sensi e per gli effetti degli Art. 1341 e 1342 del Codice Civile, i seguenti articoli del presente contratto: a) vincolatività delle premesse; b) oggetto ed allegato; c) divieto di sublocazione; d) corrispettivo e) inadempimento e interessi moratori; f) stato dei luoghi; g) obblighi concedente; h) obblighi concessionaria; i) durata; l) recesso anticipato e penale; m) foro competente; n) esclusione di responsabilità o) e p) progettazione; q) tutela della privacy

La Concedente

  
Telegrafovecchio Telecomunicazioni s.p.a.  
**Riso Katia Maria**  
**Amministratore Unico**



La Concessionaria



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the middle-right section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the bottom-right section of the page.